

İLETİŞİM

+90 555 540 99 30
Telefon · WhatsApp

gokhan@kwcobans.com.tr

OFİS

Keller Williams Türkiye
Çınarlı Mah. Ozan Abay Cad. No:8 Z17
Ege Perla AVM, 35170 Konak / İzmir

WEB

cobangokhan.com
kwcobans.com.tr

SOSYAL MEDYA

@kwcobans
Instagram · YouTube · TikTok · X
LinkedIn: in/cobangokhanx

Türkçe · İngilizce
Sorumlu emlak danışmanı yetki belgesi
No 3504284-184

Tanışalım
Okutun ya da tıklayın,
cobangokhan.com açılsın.

kw COBANS
KELLERWILLIAMS

STRATEJİ · GÜVEN · DEĞER

Gökhan Çoban

Gayrimenkul Danışmanı · Keller Williams Türkiye · İzmir

> *İşin merkezine her zaman insanı koyuyorum.*

Emlak yalnızca metrekare ve fiyat değildir. Doğru soruları sormak, ihtiyacı anlamak ve güvenle ilerlemek demektir. İzmir'de ev almak, satmak ya da kiralamak isteyen herkes için süreç aynı yerden başlar: güven.

20 yılı aşkın kurumsal yöneticilik deneyimimi Keller Williams Türkiye çatısı altında emlak ve gayrimenkul danışmanlığıyla buluşturuyorum. Güzelbahçe, Urla, Seferihisar, Çeşme ve Alaçatı başta olmak üzere İzmir'in tüm ilçelerinde, ayrıca Manisa ve Kuşadası'nda satılık, kiralık ve yatırımlık portföylerde müşterilerimin yanındayım.

20+	698+	30
yıl kurumsal yöneticilik ve gayrimenkul deneyimi	aktif ilan ve portföy	İzmir ilçesi, ayrıca Kuşadası ve Manisa

NASIL ÇALIŞIRIM

01 Kişisel ilgi
Az sayıda müşteriyle, ilk görüşmeden tapuya kadar bizzat ilgilenirim.

02 Açık iletişim
Az seçenek, daha doğru karar. Rakamı ve riski olduğu gibi konuşurum.

03 Yerel uzmanlık
Bölgeyi, projeyi ve getiriyi pazar analiziyle değerlendiririm.

> “Gayrimenkulde sürdürülebilir iletişim ve güven, kısa vadeli satış baskısından daha değerlidir.
>
> GÖKHAN ÇOBAN

Gökhan Çoban Gayrimenkul Danışmanı · KW CobanS™

NELER YAPIYORUM

01 Satılık ve kiralık gayrimenkulde alıcı ve satıcı temsili

02 Karşılaştırmalı pazar analizi ve değer tespiti

03 Yatırım amaçlı gayrimenkulde bölge ve getiri değerlendirmesi

04 Yeni konut projelerinde proje seçimi ve ünite eşleştirmesi

05 Tapu, imar ve sözleşme sürecinin yönetimi

06 Yurt dışında yatırımla oturum ve vatandaşlık yolları

NEREDE

İzmir · 30 ilçe | Urla | Çeşme | Alaçatı | Güzelbahçe | Seferihisar | Sığacık | Bayraklı | Mavişehir | Bornova | Kuşadası | Manisa

ODAK

Konut projeleri ve villa. Folkart, İnci, Ege Yapı gibi markaların projelerinde doğru üniteyi bulmak.

Golden Visa. Yunanistan, İspanya, Portekiz, Letonya ve Grenada; gayrimenkulle Türk vatandaşlığı.

Yabancı alıcılar. İzmir ve Ege kıyısında İngilizce danışmanlık.

Gayrimenkulcüyüm. *Yazılım geliştiriyorum.*

Sahada ihtiyaç duyduğum araçları kendim yazıyorum. Yapay zekâ destekli programlarım danışmanların günlük işini hızlandırıyor.

uygulamalar.cobangokhan.com
tüm programlar tek kapıda

Smart CRM+
Müşteri ve portföy yönetimi.

Visual Ai+
İlan görsellerini yapay zekâyla üretme ve düzenleme.

KRB Ai+
Fiyat analizi ve karşılaştırmalı değerleme.

PortföyBOSS Ai+
Liyakate dayalı portföy ve randevu dağıtım masası.

FizBOSS Ai+
Gayrimenkul iş yönetimi.

Katalog Sihirbazı
Taşınmaz kataloğu ve rapor hazırlama.

Gayrimenkul BF
Bilgi formu, portföy ve danışman takibi tek yerde.

Doğru strateji. Güçlü iletişim. Akıllı teknoloji.

MÜŞTERİLERİM NE DİYOR

★★★★★
“Gökhan Bey, sektörde işini fazlasıyla iyi yapan ender kişilerden biri.”
Ziya Öztürk · Google

★★★★★
“Hiçbir işlemimiz aksamadı, her şey çok kısa sürede ve güvenilir şekilde halloldu.”
Bahri Bıçak · Google

★★★★★
“Hem kısa sürede satışımız gerçekleşti hem de güzel bir dost kazandık.”
Kenan Kırçın

Her satışımızda bir fidan bağışlıyoruz. Bir ev el değiştirdiğinde, geleceğe de bir ağaç kalsın istiyorum.

TELEFON · WHATSAPP
+90 555 540 99 30
gokhan@kwcobans.com.tr

OFİS
Keller Williams Türkiye · Ege Perla AVM
Ozan Abay Cad. No:8 Z17, 35170 Konak / İzmir

ÇEVRİMİÇİ
cobangokhan.com
kwcobans.com.tr · @kwcobans

İzmir'de emlakta güvenli kararlar için yanınızdayım.

Yetki belgesi no 3504284-184