



kw CobanS™

STRATEJİ · GÜVEN · DEĞER

Gökhan Çoban

Gayrimenkul Danışmanı · Keller Williams Türkiye · İzmir

İşin merkezine her zaman insanı koyuyorum.

Emlak yalnızca metrekare ve fiyat değildir. Doğru soruları sormak, ihtiyacı anlamak ve güvenle ilerlemek demektir. İzmir'de ev almak, satmak ya da kiralamak isteyen herkes için süreç aynı yerden başlar: güven.

20 yılı aşkın kurumsal yöneticilik deneyimimi Keller Williams Türkiye çatısı altında emlak ve gayrimenkul danışmanlığıyla buluşturuyorum. Güzelbahçe, Urla, Seferihisar, Çeşme ve Alaçatı başta olmak üzere İzmir'in tüm ilçelerinde, ayrıca Manisa ve Kuşadası'nda satılık, kiralık ve yatırımılık portföylerde müşterilerimin yanındayım.

İLETİŞİM

+90 555 540 99 30

Telefon · WhatsApp

gokhan@kwcobans.com.tr

OFİS

Keller Williams Türkiye
Çınarlı Mah. Ozan Abay Cad. No:8 Z17
Ege Perla AVM, 35170 Konak / İzmir

WEB

cobangokhan.com
kwcobans.com.tr

SOSYAL MEDYA

@kwcobans

Instagram · YouTube · TikTok · X
LinkedIn: in/cobangokhanx

Türkçe · İngilizce
Sorumlu emlak danışmanı yetki belgesi
No 3504284-184

20+

yıl kurumsal yöneticilik
ve gayrimenkul deneyimi

698+

aktif ilan
ve portföy

30

İzmir ilçesi, ayrıca
Kuşadası ve Manisa

NASIL ÇALIŞIRIM

01 Kişisel ilgi

Az sayıda müşteriyle,
ilk görüşmeden
tapuya kadar bizzat
ilgilенirim.

02 Açık iletişim

Az seçenek, daha
doğru karar. Rakamı
ve riski olduğu gibi
konuşurum.

03 Yerel uzmanlık

Bölgeyi, projeyi ve
getiriye pazar
analiziyle
değerlendiririm.

“

Gayrimenkulde sürdürülebilir iletişim ve güven, kısa vadeli satış baskısından daha değerlidir.

GÖKHAN ÇOBAN



Tanışalım

Okutun ya da tıklayın,
cobangokhan.com açılınsın.

NELER YAPIYORUM

- 01 Satılık ve kiralık gayrimenkulde alıcı ve satıcı temsili
- 02 Karşılaştırmalı pazar analizi ve değer tespiti
- 03 Yatırım amaçlı gayrimenkulde bölge ve getiri değerlendirmesi
- 04 Yeni konut projelerinde proje seçimi ve ünite eşleştirmesi
- 05 Tapu, imar ve sözleşme sürecinin yönetimi
- 06 Yurt dışında yatırımla oturma ve vatandaşlık yolları

NEREDE

İzmir · 30 ilçe

Urla

Çeşme

Alaçatı

Güzembahçe

Seferihisar

Sığacık

Bayraklı

Mavişehir

Bornova

Kuşadası

Manisa

ODAK

Konut projeleri ve villa. Folkart, İnci, Ege Yapı gibi markaların projelerinde doğru üniteyi bulmak.

Golden Visa. Yunanistan, İspanya, Portekiz, Letonya ve Grenada; gayrimenkulle Türk vatandaşlığı.

Yabancı alıcılar. İzmir ve Ege kıyısında İngilizce danışmanlık.

Gayrimenkulcüyüm. *Yazılım geliştiriyorum.*

Sahada ihtiyaç duyduğum araçları kendim yazıyorum. Yapay zekâ destekli programlarım danışmanların günlük işini hızlandırıyor.

uygulamalar.cobangokhan.com

tüm programlar tek kapıda

Smart CRM⁺

Müşteri ve portföy yönetimi.

Visual Ai⁺

İlan görsellerini yapay zekâyla üretme ve düzenleme.

KRB Ai⁺

Fiyat analizi ve karşılaştırmalı değerlendirme.

PortfoyBoSS Ai⁺

Liyakate dayalı portföy ve randevu dağıtım masası.

FizBOSS Ai⁺

Gayrimenkul iş yönetimi.

Katalog Sihirbazı

Taşınmaz kataloğu ve rapor hazırlama.

Gayrimenkul BF

Bilgi formu, portföy ve danışman takibi tek yerde.

Doğru strateji. Güçlü iletişim. Akıllı teknoloji.

MÜŞTERİLERİM NE DİYOR

★★★★★

“Gökhan Bey, sektörde işini fazlasıyla iyi yapan ender kişilerden biri.”

Ziya Öztürk · Google

★★★★★

“Hiçbir işlemimiz aksamadı, her şey çok kısa sürede ve güvenilir şekilde halloldu.”

Bahri Bıçak · Google

★★★★★

“Hem kısa sürede satışımız gerçekleşti hem de güzel bir dost kazandık.”

Kenan Kırçın



Her satışımızda bir fidan bağışlıyoruz. Bir ev el değiştirdiğinde, geleceğe de bir ağaç kalsın istiyorum.

TELEFON · WHATSAPP

+90 555 540 99 30

gokhan@kwcobans.com.tr

OFİS

Keller Williams Türkiye · Ege Perla AVM

Ozan Abay Cad. No:8 Z17, 35170 Konak / İzmir

ÇEVİRİMİÇİ

cobangokhan.com

kwcobans.com.tr · @kwcobans